



PREZES

Sądu Okręgowego w Koninie
62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Tel. 63 246 45 00 Fax 63 242 65 69

Konin, 31 grudnia 2021r.

OA-0121-84/21

OA-0121-47/16

Pan

Krzysztof Odrobny

Ul. Sienkiewicza 34

62-330 Nekla

Decyzja Prezesa Sądu Okręgowego w Koninie

Prezes Sądu Okręgowego w Koninie, po rozpoznaniu wniosku **Pana Krzysztofa Odrobnego** o ponowne ustanowienie biegłym sądowym – na dalszy okres, na podstawie § 1 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie biegłych sądowych (Dz.U. z 2005r., Nr 15, poz. 133) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.)

u s t a n a w i a

Pana Krzysztofa Odrobnego biegłym sądowym w dziedzinie:

zarządzanie nieruchomościami

o specjalności:

- rachunkowość oraz ewidencja pozaksięgowa wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych oraz współwłasności,
- rozliczenia wewnętrzne wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych oraz współwłasności – media, różnice licznikowe, dostawy ciepła,
- sprawozdania finansowe wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych oraz współwłasności,
- plany gospodarcze nieruchomości oraz określenie wysokości zaliczek,
- pożyczki z części nieruchomości wspólnej,
- zatwierdzenie sprawozdań zarządców sądowych (przymusowych),
- prawne aspekty funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz współwłasności,
- procedury praktyczne podejmowania uchwał we wspólnotach mieszkaniowych,
- zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi,
- działania windykacyjne we wspólnotach mieszkaniowych, spółdzielniach mieszkaniowych oraz współwłasnościach,
- wewnętrzne rozwiązania w zakresie użytkowania nieruchomościami wspólnej,
- wewnętrzne regulaminy nieruchomości,

przy Sądzie Okręgowym w Koninie **na okres kolejnych 5 lat, tj. do 31 grudnia 2026r.**

Mając na uwadze fakt, że rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony - na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - odstąpiono od jego uzasadnienia.

Biegły złożył przyrzeczenie 3 października 2016r.



Prezes
Sądu Okręgowego w Koninie
Waldemar Gytrowski

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Ministra Sprawiedliwości – za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego w Koninie – w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Biegły jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić prezesa sądu o każdej zmianie swojego adresu.